

บทที่ 3

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำปีงบประมาณถึงธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/18584 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ชื่อใหม่คือ บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนธันวาคม 2565)

สำหรับการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.1-1) โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะโครงการเปิดดำเนินการ โดยมีขอบเขตในการตรวจวัด ได้แก่ การตรวจคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง รวม 6 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จำนวน 2 จุด, บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จำนวน 2 จุด และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 จำนวน 2 จุด และการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น ดังรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<p>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>1.1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>1.2 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>1.3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>1.4 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>1.5 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <p>1.6 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)</p>	<p>ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้วตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) <p>หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ กำหนดให้ตรวจ 2 จุด/สระ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง - สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<p>- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย Escherichia coli (<i>E. coli</i>) - แบคทีเรียแกรมบวก Staphylococcus aureus (<i>S. aureus</i>) - แบคทีเรียแกรมลบ Pseudomonas aeruginosa (<i>P. aeruginosa</i>) 	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2568)</p>



จุดที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)



จุดที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)

รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, พฤศจิกายน 2568	



จุดที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ)



จุดที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

รูปที่ 3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหลังอาคารต้อนรับ ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, พฤศจิกายน 2568	

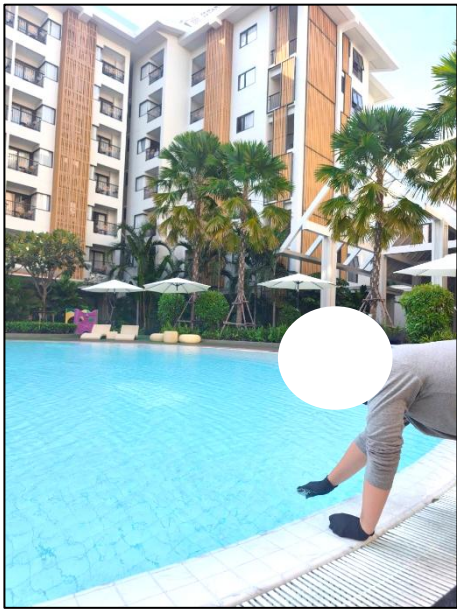


จุดที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1,4)

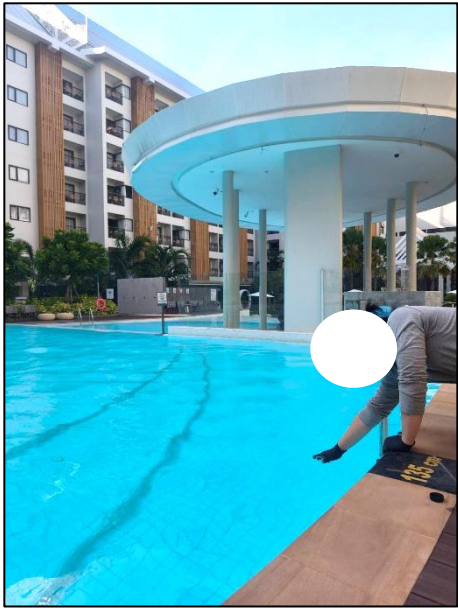


จุดที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1,4)

รูปที่ 3.1-3	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหลังอาคาร 1, 4 ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, พฤศจิกายน 2568	



การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น



การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ
จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง

รูปที่ 3.1-4	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, พฤศจิกายน 2568	

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนั้น ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ซึ่งได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยใช้ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานของ Standard Methods for the examination of water and wastewater 24nd ed Washington DC : APHA, 2023 ซึ่งเป็นมาตรฐานที่ยอมรับทางวิชาการ มีรายละเอียดดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Settleable solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method (part 4500 H+B) - Dried at 103-105 °C (part 2540 D) - Dried at 180 °C (Part 2540 C) - Iodometric Method (Part 4500-S²⁻ F) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (Part 5220 B) - 5-Day BOD Test, Azide Modification Method (Part 5210 B, 4500-O C) - Volumetric method (Part 2540 F) -Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method (Part 4500-N_{org} B) - Multiple Tube Fermentation Technique (part 9221 B, 9221 E, 9221 F)
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และวิเคราะห์และรายงานผลโดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด (แสดงในภาคผนวก ฉ.)

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น ผู้ที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ผู้ดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด (เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโกร จำกัด แสดงในภาคผนวก ฉ.)

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.) สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้กำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทั้งหมด 6 จุด โดยแบ่งออกเป็นแต่ละจุดได้ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 4 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 5 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 6 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้กำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้นในรายงานฉบับนี้ จึงเป็นการดำเนินการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

*หมายเหตุ : ปัจจุบันใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดไปนับจากวันประกาศราชกิจจานุเบกษา

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 6 จุด ตามมาตรการ ฯ กำหนดไว้นั้นมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน มีรายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.3.1-1 ถึงตารางที่ 3.3.1-6

1. บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1, 2)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.9 ถึง 7.6

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.9 ถึง 7.6 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 21.0 ถึง 33.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 13.0-18.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 11.0 ถึง 211 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 ถึง 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 308 ถึง 422 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในช่วง 288 ถึง 448 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.4 มิลลิลิตรต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าน้อยกว่า 0.1-1.0 มิลลิลิตรต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 6.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 32.0 ถึง 46.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 20.0 ถึง 29.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.90 ถึง 2.82 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.35 ถึง 0.96 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 2) มีค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน

(Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2. บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 3, 4)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.9 ถึง 7.9

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วงมีค่า pH อยู่ในช่วง 7.4 ถึง 7.8 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 3.2 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 5.5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

สาเหตุที่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทิ้งที่ต่ำกว่ามาตรฐาน อาจเกิดจากการรับน้ำเสียที่มีความเป็นกรดเข้าสู่ระบบโดยตรง หรือจากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะที่ออกซิเจนไม่เพียงพอ ทำให้เกิดการสะสมของกรดภายในระบบ ส่งผลให้ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการปรับปรุงการเติมอากาศให้มียอกซิเจนละลายเพียงพอ และเติมสารปรับสภาพที่มีฤทธิ์เป็นด่าง เช่น โซเดียมไฮดรอกไซด์ หรือปูนขาว เพื่อปรับค่า pH ให้อยู่ในช่วงที่เหมาะสม

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 18.0 ถึง 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 14.0-18.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 ถึง 27.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 8.0 ถึง 25.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 408 ถึง 628 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 364 ถึง 616 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 1,080 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้จุลินทรีย์ทำงานได้ไม่เต็มที่ ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ช้าลงหรือไม่สมบูรณ์ และมีการสะสมของสารละลายบางชนิดในน้ำทิ้ง เช่น กรดอินทรีย์ หรือผลิตภัณฑ์ย่อยสลายบางชนิด ซึ่งเป็นองค์ประกอบหนึ่งของสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) อาจมีส่วนทำให้มีค่าสูงเกินมาตรฐาน ดังนั้นโครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยการเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศให้มีปริมาณออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 6.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 26.0 ถึง 36.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 24.0 ถึง 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 1.03 ถึง 2.25 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.30 ถึง 0.99 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 4) มีค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม 2568 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

3. บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5, 6)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.7 ถึง 7.6

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.7 ถึง 7.5 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 21.0 ถึง 32.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 14.0 ถึง 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 23 มิลลิกรัมต่อลิตร และในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าอยู่ที่ 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้จุลินทรีย์ทำงานได้ไม่เต็มที่ ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ช้าลงหรือไม่สมบูรณ์ มีผลทำให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งสูงเกินมาตรฐาน ดังนั้นโครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยการเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศให้มีปริมาณออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 12.0 ถึง 67.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 2.0 ถึง 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 38 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

สาเหตุที่สารแขวนลอยเกินค่ามาตรฐานอาจเนื่องจากปริมาณสารอินทรีย์วัตถุ เช่น เศษอาหาร กากไขมัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมากเกินไปทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง จึงทำให้ค่าสารแขวนลอยหลังจากบำบัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นโครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยใช้ตะแกรงหรือการกรองเพื่อแยกสารแขวนลอยขนาดใหญ่ออกก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 304 ถึง 456 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 248 ถึง 672 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1 ถึง 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่า น้อยกว่า 0.1 ถึง 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 ถึง 28.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าอยู่ที่ 29 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

สาเหตุที่ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ในน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินมาตรฐาน อาจเกิดจากการระบายน้ำเสียจากกิจกรรมประกอบอาหารหรือการล้างภาชนะที่มีคราบน้ำมันเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียโดยตรง ประกอบกับการดักแยกไขมันในถังดักไขมันไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ หรือมีการ สะสมของไขมันในถังดักไขมันเป็นเวลานานโดยไม่ได้รับการดูดตะกอนและทำความสะอาดตามรอบ ระยะเวลาที่เหมาะสม ส่งผลให้น้ำมันและไขมันบางส่วนไหลผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและปะปน ออกมากับน้ำทิ้ง ทำให้ค่าดังกล่าวสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการ ปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพระบบดักไขมัน โดยตรวจสอบขนาดและสภาพการใช้งานของถังดักไขมัน ให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียจริงและควบคุมค่าปริมาณน้ำมันและไขมันให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 33.0 ถึง 44.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 22.0 ถึง 35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 38 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้จุลินทรีย์ทำงานได้ไม่เต็มที่ ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ช้าลงหรือไม่สมบูรณ์ มีผลทำให้ค่าบีโอดีสูงขึ้น และเมื่อออกซิเจนไม่เพียงพอจุลินทรีย์บางชนิดจะปล่อยแอมโมเนียออกมาส่งผลให้ค่าทีเคเอ็นสูงขึ้น ดังนั้นโครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยการเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศให้มีออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.32 ถึง 2.21 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 0.32 ถึง 0.58 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 1.25 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ จึงทำให้จุลินทรีย์บางชนิดใช้ออกซิเจนจากสารประกอบซัลเฟตทำให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ดังนั้นโครงการได้มีการแก้ไขปัญหาโดยการเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ ให้มีออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 6) มีความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 สารแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนกรกฎาคม 2568 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนสิงหาคม 2568 ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม 2568 และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568*								
	09/01/68	7.1	46.8	43.0	426	< 0.1	1.5	47.6	12.6
	13/02/68	7.8	12.9	30.0	344	0.2	1.6	26.6	9.5
	12/03/68	7.2	62.1	35.0	398	0.1	0.8	30.8	3.2
	03/04/68	7.5	40.8	45.0	446	0.4	1.0	30.8	13.8
	30/05/68	7.2	23.0	20.0	564	0.3	0.3	40.0	7.0
	27/06/68	7.2	28.0	45.0	440	0.2	2.70	46.0	5.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.1	33.0	211	388	4.0	2.25	42.0	1.0
	30/08/68	7.6	23.0	31.0	392	<0.1	0.90	40.0	2.0
	30/09/68	7.1	21.0	11.0	422	<0.1	1.60	32.0	<1

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.3	28.0	48.0	372	<0.1	2.41	36.0	3.0
	25/11/68	7.3	26.0	16.0	400	0.4	2.82	34.0	9.0
	17/12/68	6.9	22.0	26.0	308	0.2	1.10	46.0	5.0

หมายเหตุ : *ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้าอาคาร 2, 3)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568**								
	09/01/68	7.2	26.7*	32.0*	402	< 0.1	0.4	26.6	13.5
	13/02/68	7.7	13.0	33.0*	350	0.1	1.2*	40.6*	9.9
	12/03/68	7.2	29.6*	20.0	405	< 0.1	0.8	32.9	3.2
	03/04/68	7.6	26.9*	19.0	382	0.1	0.6	35.0	6.9
	30/05/68	7.2	18.0	25.0	508	1.0	0.88	32.0	1.0
	27/06/68	7.2	16.0	45.0*	376	0.1	0.62	30.0	3.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.1	18.0	26.0	314	< 0.1	0.96	29.0	<1
	30/08/68	7.6	16.0	26.0	392	0.1	0.62	26.0	2.0
	30/09/68	7.1	13.0	7.0	448	<0.1	0.44	20.0	<1

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.4	16.0	22.0	300	0.1	0.70	24.0	2.0
	25/11/68	7.3	18.0	17.0	372	<0.1	0.77	27.0	6.0
	17/12/68	6.9	16.0	14.0	288	<0.1	0.35	22.0	3.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

**ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลต์ติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำเสียก่อนเข้า บำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร ต้อนรับ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568*								
	09/01/68	7.6	88.0	23.0	484	< 0.1	0.7	162.0	6.9
	13/02/68	7.6	22.8	14.0	508	0.1	3.3	74.2	9.9
	12/03/68	7.2	33.4	6.0	482	0.1	0.5	72.1	1.9
	03/04/68	7.6	23.9	4.5	476	0.1	0.6	71.4	2.0
	30/05/68	7.0	22.0	6.0	540	< 0.1	0.72	38.0	5.0
	27/06/68	7.4	24.0	14.0	608	0.1	2.46	42.0	0.1
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.9	22.0	13.0	508	0.2	1.79	36.0	1.0
	30/08/68	7.8	18.0	13.0	492	<0.1	1.05	33.0	1.0
	30/09/68	7.6	22.0	13.0	572	<0.1	1.25	35.0	<1.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.2	26.0	27.0	628	<0.1	2.25	34.0	2.0
	25/11/68	7.1	20.0	7.0	412	< 0.1	1.03	28.0	7.0
	17/12/68	6.9	18.0	13.0	408	<0.1	1.22	26.0	4.0

หมายเหตุ : *ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งหลังผ่านบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568**								
	09/01/68	7.0	22.9*	10.0	464	0.1	0.3	45.5*	2.9
	13/02/68	7.9	22.6*	20.0	595	0.1	1.1*	140.0*	9.2
	12/03/68	7.5	24.9*	17.0	662	< 1.0	0.8	147.0*	4.5
	03/04/68	7.9	18.4	22.0	529	0.1	0.9	153.0*	8.8
	30/05/68	7.1	20.0	23.0	452	1.0	0.88	32.0	< 1.0
	27/06/68	4.0*	17.0	9.0	1,192*	< 0.1	< 0.1	33.0	< 1.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	3.2	16.0	23.0	1,080*	0.1	0.63	30.0	1.0
	30/08/68	7.8	14.0	25.0	364	0.1	0.30	27.0	1.0
	30/09/68	7.8	18.0	8.0	616	<0.1	0.86	30.0	1.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.5	17.0	15.0	460	<0.1	0.59	28.0	1.0
	25/11/68	7.5	18.0	9.0	498	< 0.1	0.99	26.0	6.0
	17/12/68	7.4	17.0	15.0	440	< 0.1	0.75	24.0	3.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

**ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคาร 1, 4 จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568*								
	09/01/68	7.0	69.7	43.0	517	< 0.1	1.3	59.5	15.7
	13/02/68	7.2	19.6	37.0	445	0.1	5.2	46.2	6.1
	12/03/68	7.0	63.0	36.0	1,558	0.1	0.8	35.0	8.4
	03/04/68	7.4	55.7	61.0	408	0.4	0.9	50.4	12.5
	30/05/68	7.1	25.0	21.0	452	0.1	2.56	44.0	8.0
	27/06/68	7.0	30.0	46.0	536	1.3	4.30	48.0	8.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.6	24.0	28.0	456	0.2	0.94	40.0	5.0
	30/08/68	7.6	21.0	16.0	332	0.1	0.82	36.0	4.0
	30/09/68	7.2	24.0	12.0	440	<0.1	0.32	38.0	4.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.5	25.0	35.0	408	0.1	2.64	33.0	5.0
	25/11/68	7.4	32.0	19.0	392	0.5	0.35	44.0	28.0
	17/12/68	6.7	28.0	67.0	304	<0.1	2.21	40.0	8.0

หมายเหตุ : *ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคาร 1, 4 จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งหลังจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568**								
	09/01/68	7.2	55.4*	37.0*	436	< 0.1	0.4	51.1*	10.0
	13/02/68	7.8	17.2	22.0	508	0.1	0.3	44.8*	4.9
	12/03/68	7.2	21.1*	26.0	384	0.1	0.5	32.9	3.6
	03/04/68	7.8	8.1	22.0	430	0.1	0.5	30.8	8.0
	30/05/68	5.4*	13.0	12.0	1,220*	<0.1	0.25	26.0	<1.0
	27/06/68	7.2	18.0	37.0*	548	1.4	0.54	32.0	<1.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.5	20.0	30.0	312	0.5	1.25*	34.0	<1.0
	30/08/68	7.5	23.0	38.0*	672	1.3	0.58	38.0*	1.0
	30/09/68	7.3	19.0	2.0	444	0.6	0.32	31.0	2.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
	31/10/68	7.5	14.0	24.0	344	<0.1	0.55	22.0	2.0
	25/11/68	7.4	26.0*	15.0	382	0.3	0.47	35.0	29.0*
	17/12/68	6.7	19.0	28.0	248	0.5	0.37	27.0	3.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

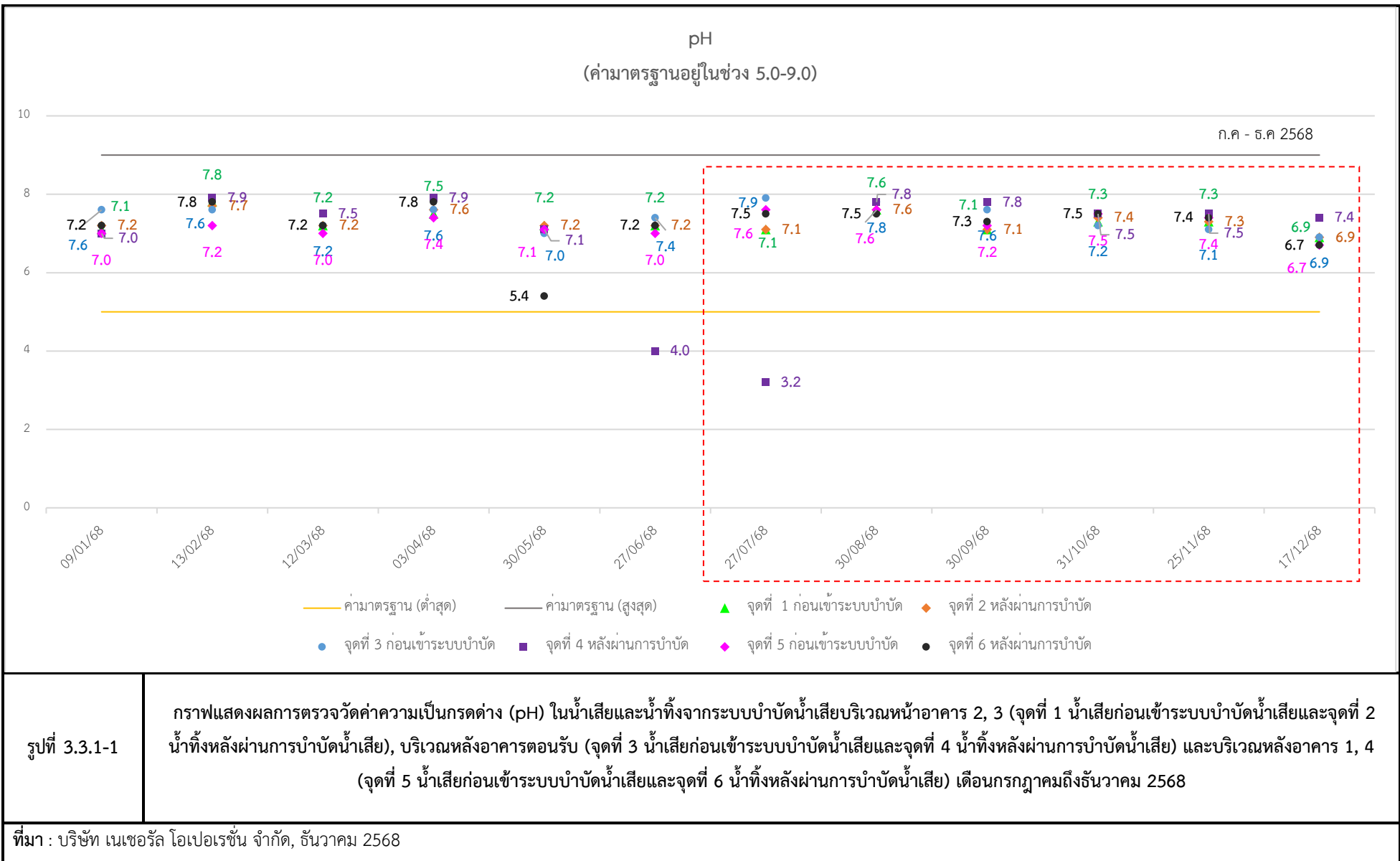
อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

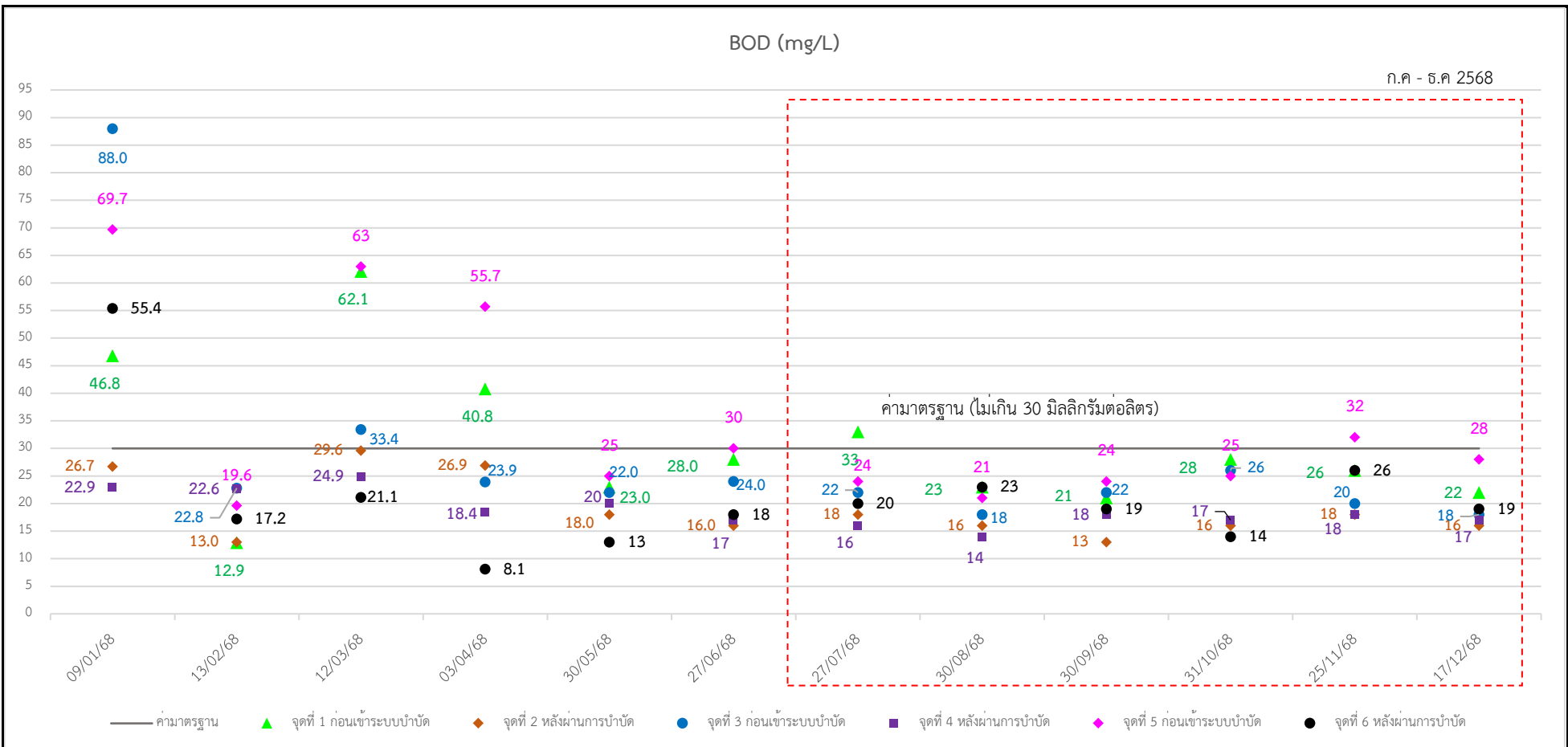
หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

**ช่วงเวลาระหว่างเดือน : เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท เอเวอร์กรีน คอนซัลติ้ง จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด และ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

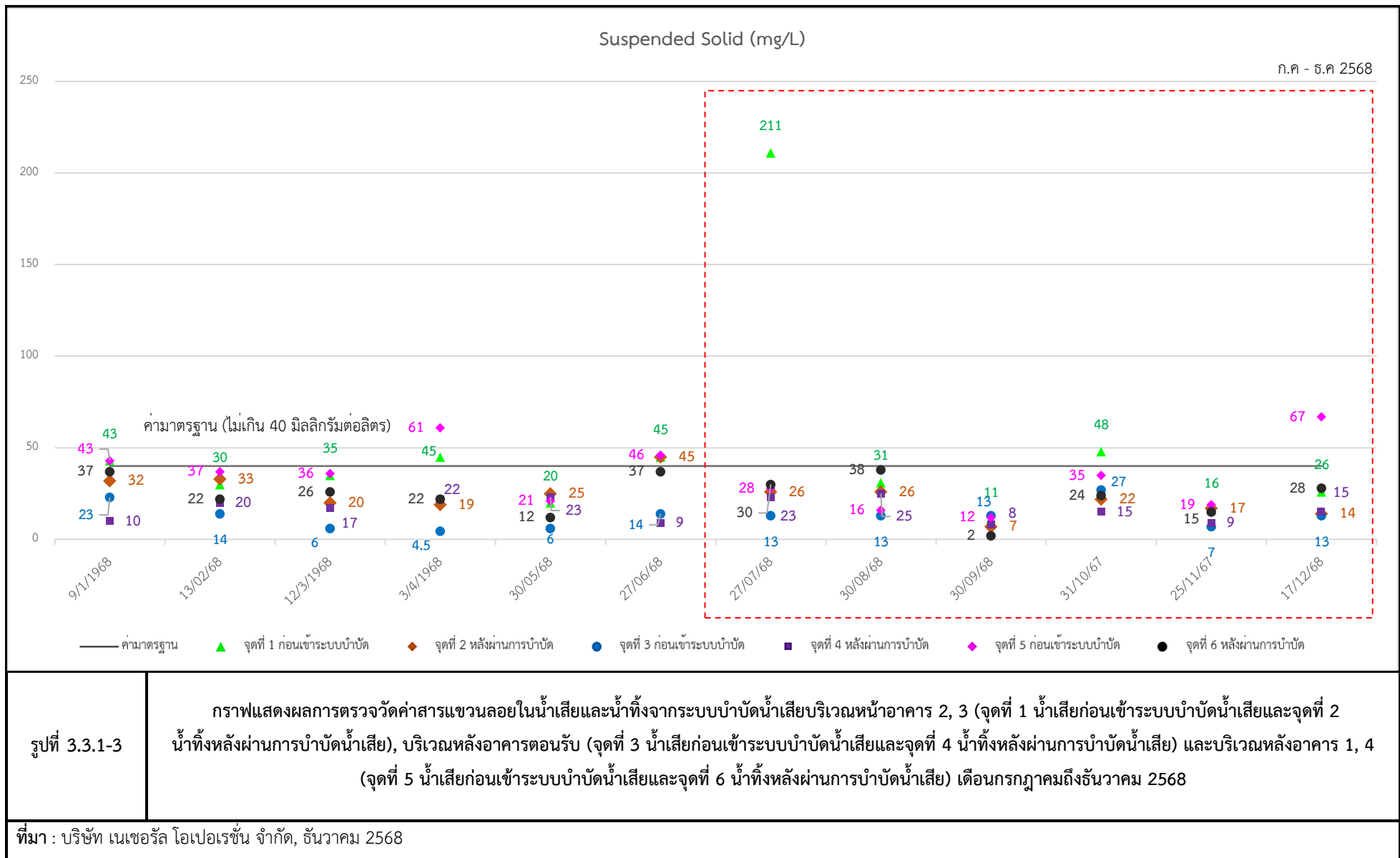


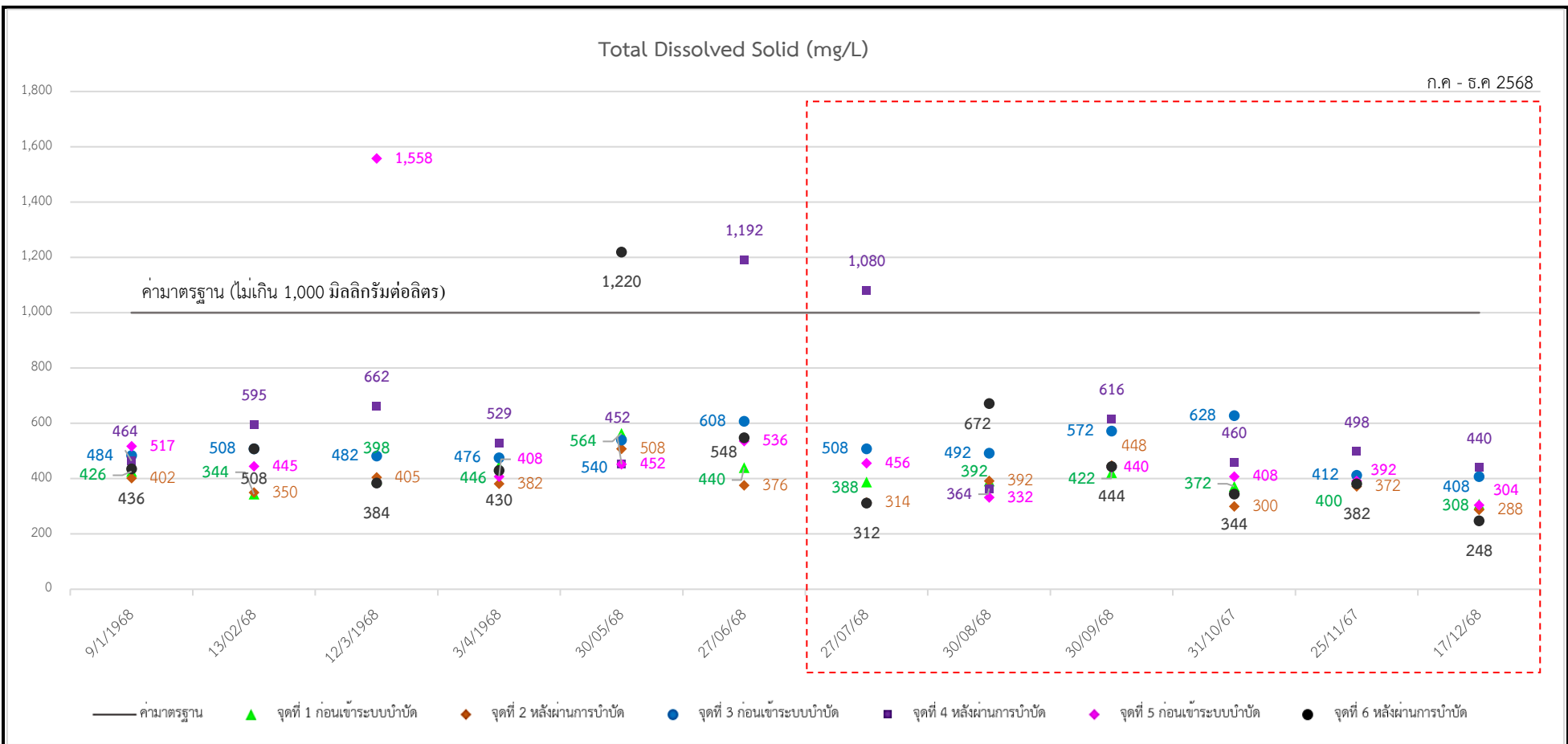


รูปที่ 3.3.1-2

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568

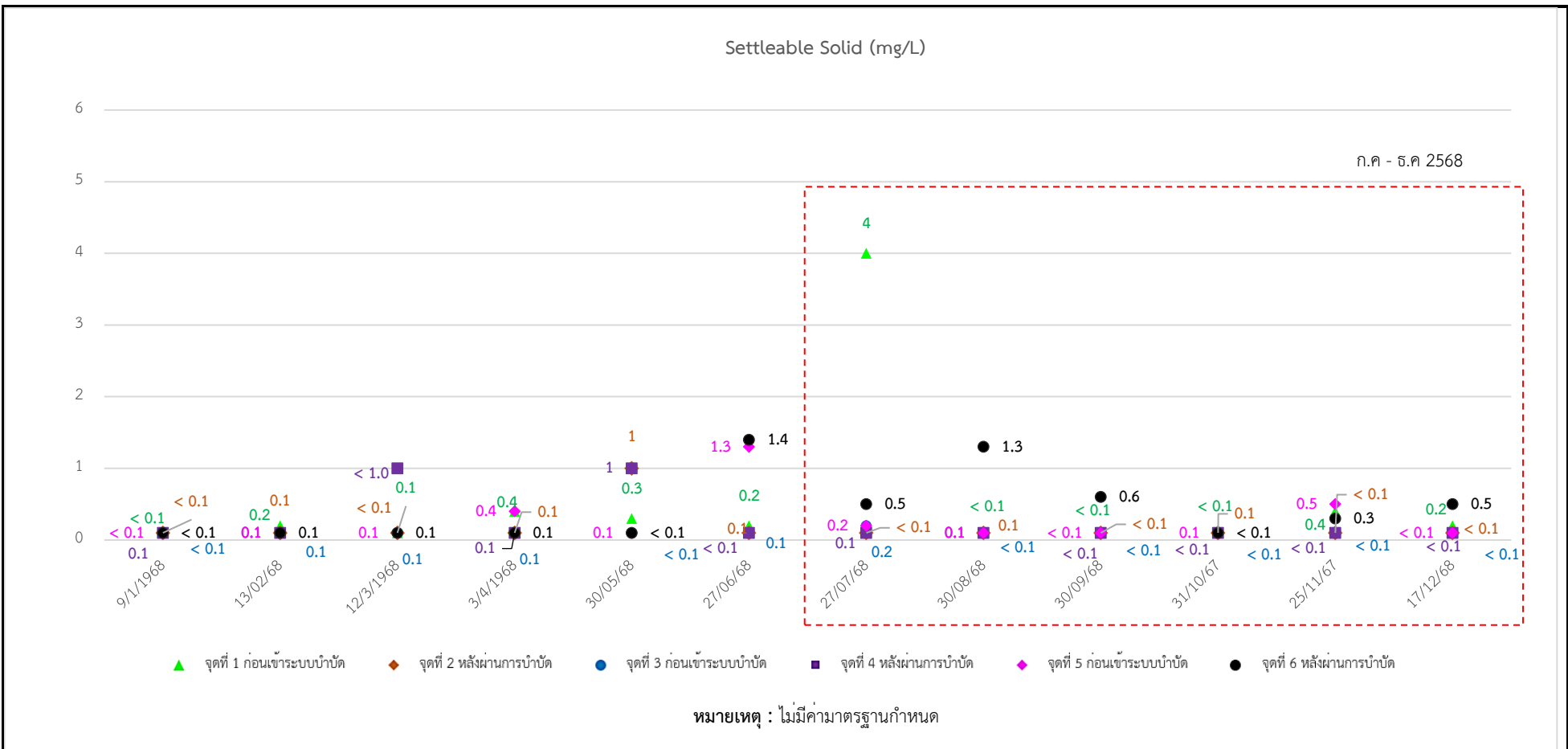




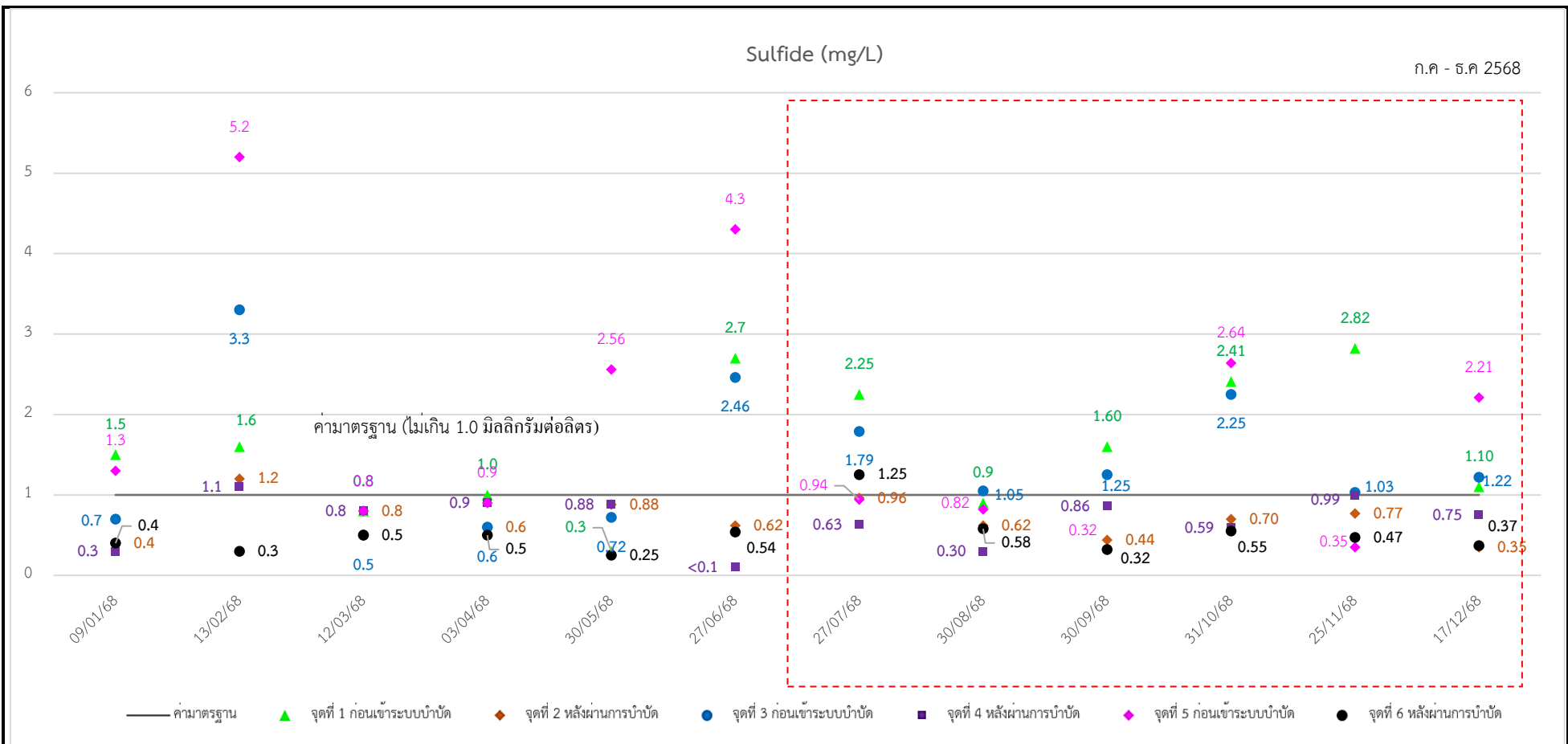
รูปที่ 3.3.1-4

กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารที่ละลายน้ำทั้งหมดในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



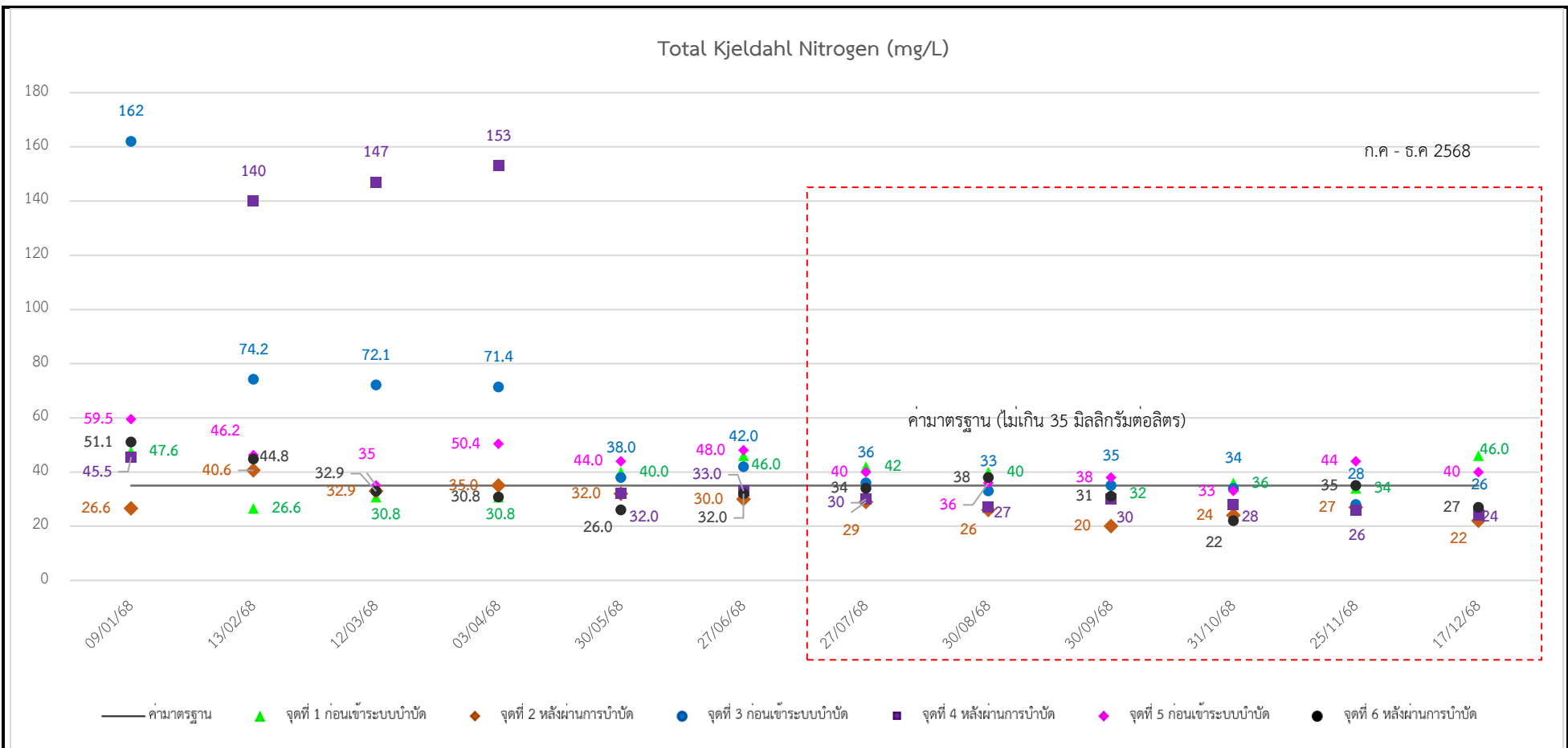
รูปที่ 3.3.1-5	<p>กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568</p>
ที่มา :	บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.3.1-6

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

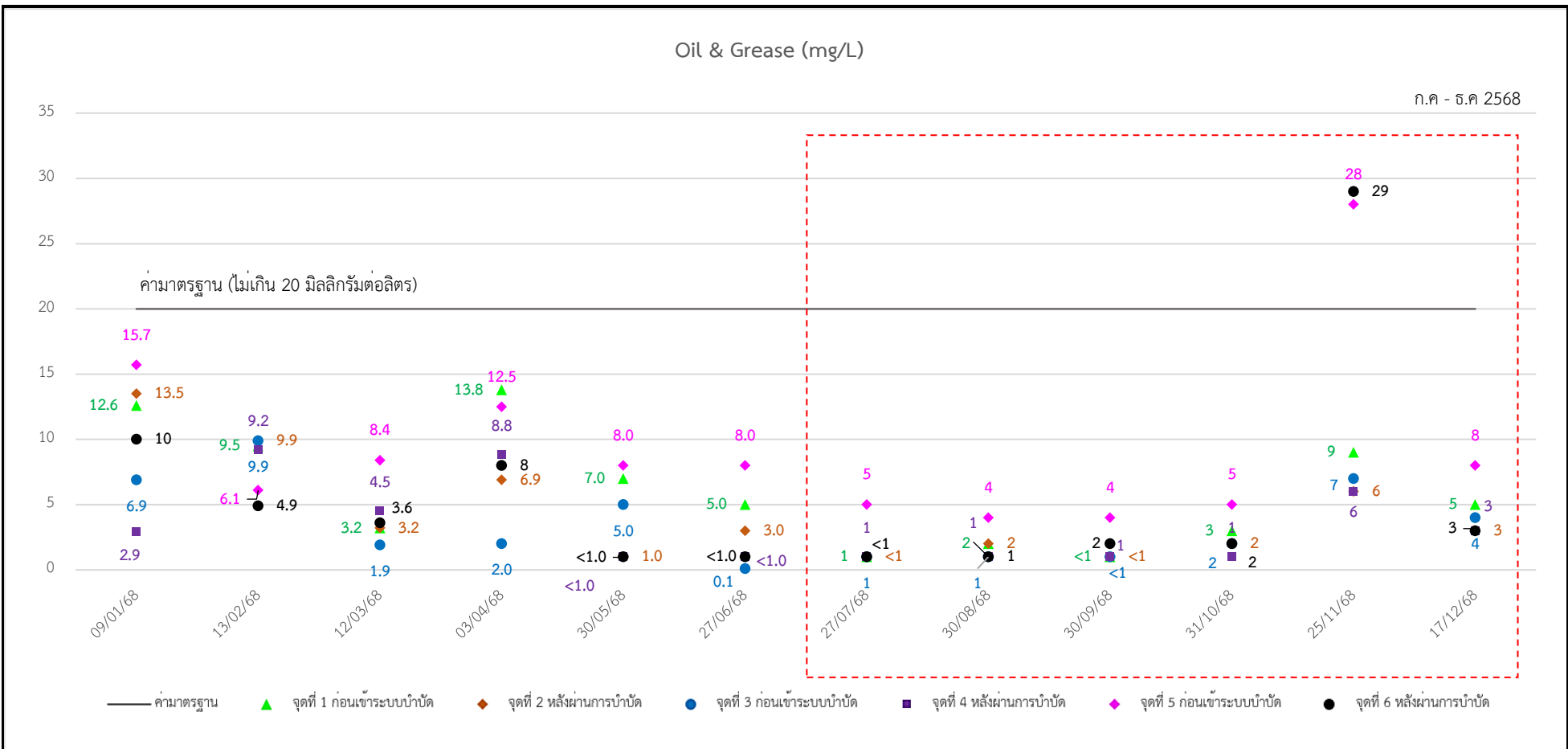
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.3.1-7

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



รูปที่ 3.3.1-8

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารตอมรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด ซึ่งวิเคราะห์และรายงานผลโดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง และโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/วัน แสดงดังตารางที่ 3.3.2-1 ถึง 3.3.2-6 (แบบบันทึกการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH แสดงดังภาคผนวก ก.) ในส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และบริเวณน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น ทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.3.2-7 ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการที่มีกำหนดตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อวันที่ 9 เดือนมกราคม 2568 ดังแสดงในรายงานฉบับประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

1. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ทุกวัน ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

จากผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.2 ถึง 7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ยกเว้นเดือนกรกฎาคม 2568 ในวันที่ 20-29 เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) และวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.0 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) เดือนกันยายน 2568 ในวันที่ 19-21 กันยายน 2568 และวันที่ 29 กันยายน 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) เดือนตุลาคม 2568 ในวันที่ 11-31 ตุลาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) เดือนพฤศจิกายน 2568 ในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 และวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) และ

เดือนธันวาคม 2568 ในวันที่ 2, วันที่ 7-9 ธันวาคม 2568 และวันที่ 13-14 ธันวาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2)

เนื่องจากค่าความเป็นกรดต่าง (pH) สระว่ายน้ำมีบางวันที่ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ฯ ซึ่งบางวันมีค่าความเป็นกรดอ่อน ในช่วงเวลาที่ทำกรตรวจวัด เป็นเวลาหลังจากฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดจากฝนที่ตกลงมามีความเป็นกรด จึงมีผลทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าความเป็นกรดอ่อนไปด้วย

ดังนั้น โครงการจึงได้มีการคอยตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ และมีการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมสารเคมีที่มีความเป็นด่าง ได้แก่ เกลือในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับค่าความเป็นกรดของสระว่ายน้ำให้มีความเป็นกลางตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนกรกฎาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/07/68	7.6
2/07/68	7.6
3/07/68	7.6
4/07/68	7.6
5/07/68	7.6
6/07/68	7.6
7/07/68	7.6
8/07/68	7.2
9/07/68	7.2
10/07/68	7.2
11/07/68	7.6
12/07/68	7.6
13/07/68	7.6
14/07/68	7.6
15/07/68	7.6
16/07/68	7.6
17/07/68	7.6
18/07/68	7.6
19/07/68	7.8
20/07/68	6.8
21/07/68	6.8
22/07/68	6.8
23/07/68	6.8
24/07/68	6.8
25/07/68	6.8
26/07/68	6.8
27/07/68	6.8
28/07/68	6.5
29/07/68	6.5
30/07/68	7.2
31/07/68	6.0
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.0-7.8
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด,กรกฎาคม 2568

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวอย่าง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

² โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน สิงหาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/08/68	7.6
2/08/68	7.2
3/08/68	7.6
4/08/68	7.6
5/08/68	7.6
6/08/68	7.2
7/08/68	7.2
8/08/68	7.2
9/08/68	7.6
10/08/68	7.6
11/08/68	7.2
12/08/68	7.2
13/08/68	7.2
14/08/68	7.2
15/08/68	7.2
16/08/68	7.6
17/08/68	7.2
18/08/68	7.2
19/08/68	7.2
20/08/68	7.2
21/08/68	7.2
22/08/68	7.6
23/08/68	7.6
24/08/68	7.6
25/08/68	7.2
26/08/68	7.2
27/08/68	7.6
28/08/68	7.2
29/08/68	7.6
30/08/68	7.2
31/08/68	7.6
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-7.6
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวลด์ แอสเสท จำกัด, สิงหาคม 2568

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวเอียง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

² โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

ตารางที่ 3.3.2-3 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน กันยายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/09/68	7.6
2/09/68	7.8
3/09/68	7.8
4/09/68	7.2
5/09/68	7.6
6/09/68	7.2
7/09/68	7.2
8/09/68	7.2
9/09/68	7.6
10/09/68	7.6
11/09/68	7.2
12/09/68	7.6
13/09/68	7.6
14/09/68	7.6
15/09/68	7.6
16/09/68	7.6
17/09/68	7.2
18/09/68	7.2
19/09/68	6.8
20/09/68	6.8
21/09/68	6.8
22/09/68	7.2
23/09/68	7.2
24/09/68	7.6
25/09/68	7.6
26/09/68	7.6
27/09/68	7.6
28/09/68	7.6
29/09/68	6.8
30/09/68	7.2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-7.8
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวลด์ แอสเสท จำกัด, กันยายน 2568

หมายเหตุ : ^{1/}ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวเอียง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

^{2/}โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

ตารางที่ 3.3.2-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน ตุลาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/10/68	7.2
2/10/68	7.2
3/10/68	7.2
4/10/68	7.2
5/10/68	6.8
6/10/68	6.8
7/10/68	7.2
8/10/68	7.2
9/10/68	7.2
10/10/68	7.6
11/10/68	6.8
12/10/68	6.8
13/10/68	6.8
14/10/68	6.8
15/10/68	6.8
16/10/68	6.8
17/10/68	6.8
18/10/68	6.8
19/10/68	6.8
20/10/68	6.8
21/10/68	6.8
22/10/68	6.8
23/10/68	6.8
24/10/68	6.8
25/10/68	6.8
26/10/68	6.8
27/10/68	6.8
28/10/68	6.8
29/10/68	6.8
30/10/68	6.8
31/10/68	6.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-7.6
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด, ตุลาคม 2568

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวเอียง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

² โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

ตารางที่ 3.3.2-5 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/11/68	7.2
2/11/68	7.2
3/11/68	7.2
4/11/68	7.2
5/11/68	6.8
6/11/68	7.6
7/11/68	7.6
8/11/68	7.6
9/11/68	7.6
10/11/68	7.6
11/11/68	7.2
12/11/68	7.2
13/11/68	7.2
14/11/68	7.2
15/11/68	7.2
16/11/68	7.2
17/11/68	7.2
18/11/68	7.2
19/11/68	7.2
20/11/68	7.2
21/11/68	7.2
22/11/68	7.2
23/11/68	7.2
24/11/68	6.8
25/11/68	7.6
26/11/68	7.6
27/11/68	7.6
28/11/68	7.6
29/11/68	7.6
30/11/68	7.6
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-7.6
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวลด์ แอสเสท จำกัด, พฤศจิกายน 2568

หมายเหตุ : ¹ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวเลข หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550²

² โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

ตารางที่ 3.3.2-6 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน ธันวาคม 2568

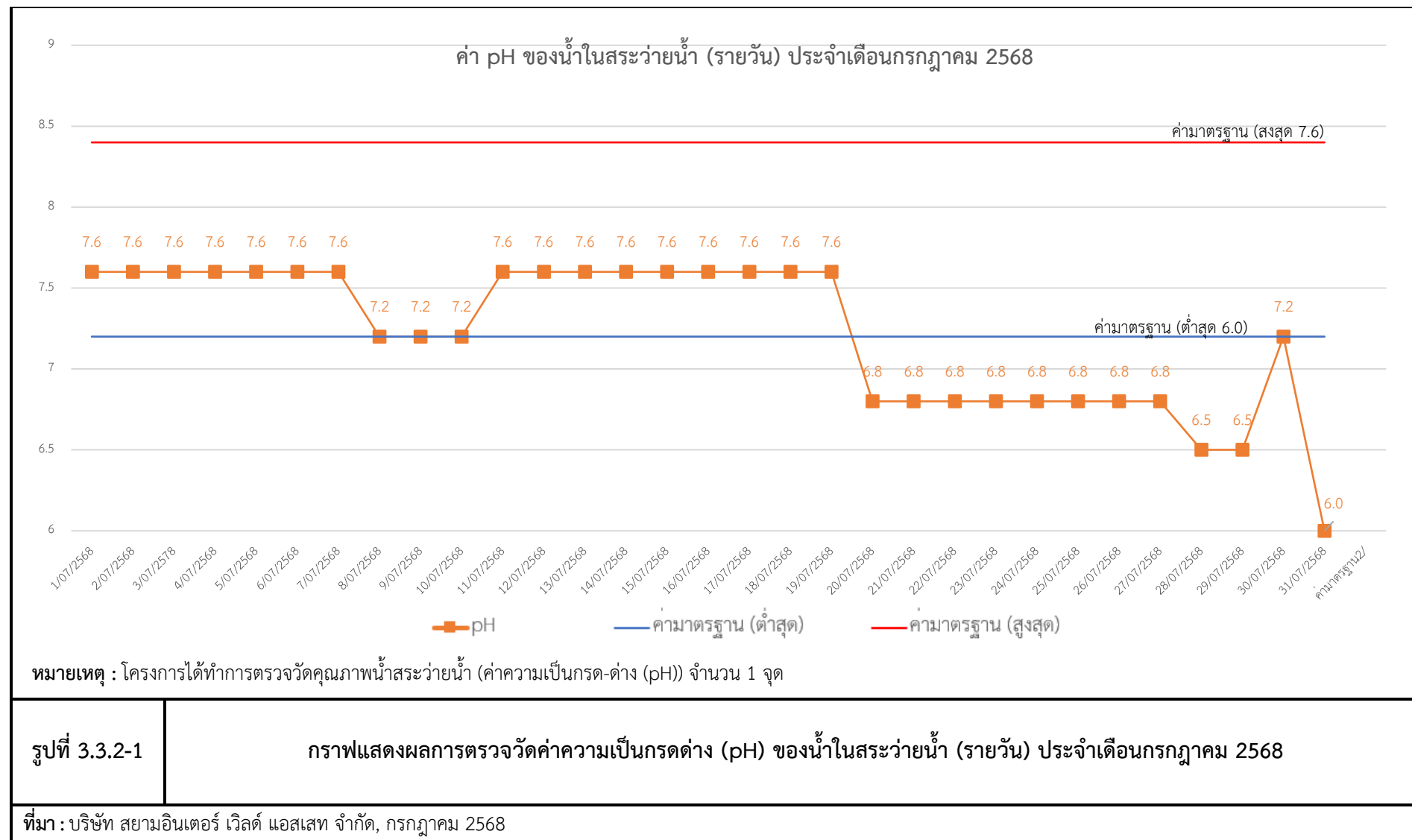
วันที่เก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH
1/12/68	7.2
2/12/68	6.8
3/12/68	7.6
4/12/68	7.8
5/12/68	7.8
6/12/68	7.8
7/12/68	6.8
8/12/68	6.8
9/12/68	6.8
10/12/68	7.2
11/12/68	7.2
12/12/68	7.2
13/12/68	6.8
14/12/68	6.8
15/12/68	7.2
16/12/68	7.2
17/12/68	7.2
18/12/68	7.6
19/12/68	7.6
20/12/68	7.6
21/12/68	7.2
22/12/68	7.6
23/12/68	7.6
24/12/68	7.6
25/12/68	7.6
26/12/68	7.6
27/12/68	7.6
28/12/68	7.6
29/12/68	7.6
30/12/68	7.6
31/12/68	7.6
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.8-7.8
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4

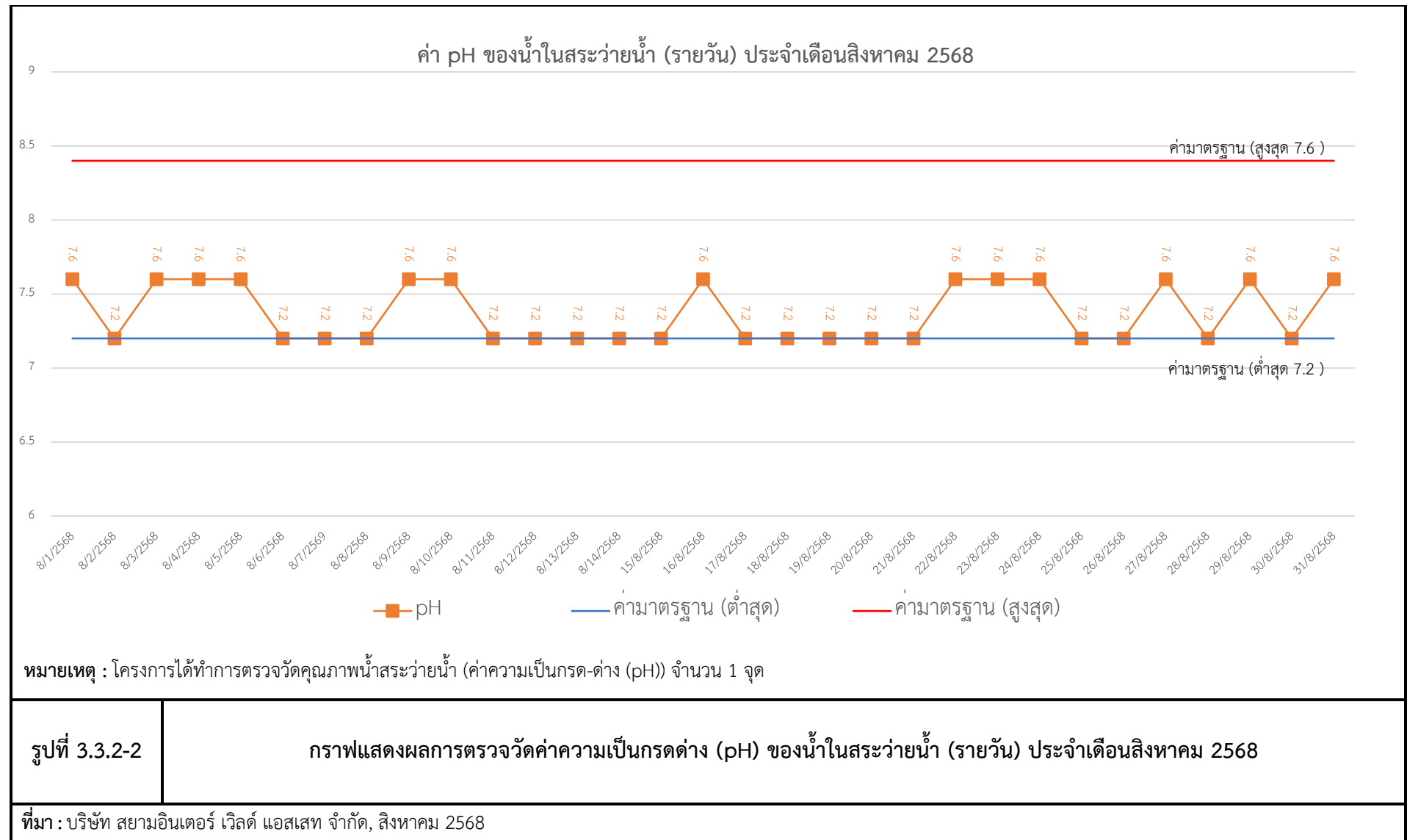
ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวลด์ แอสเสท จำกัด, ธันวาคม 2568

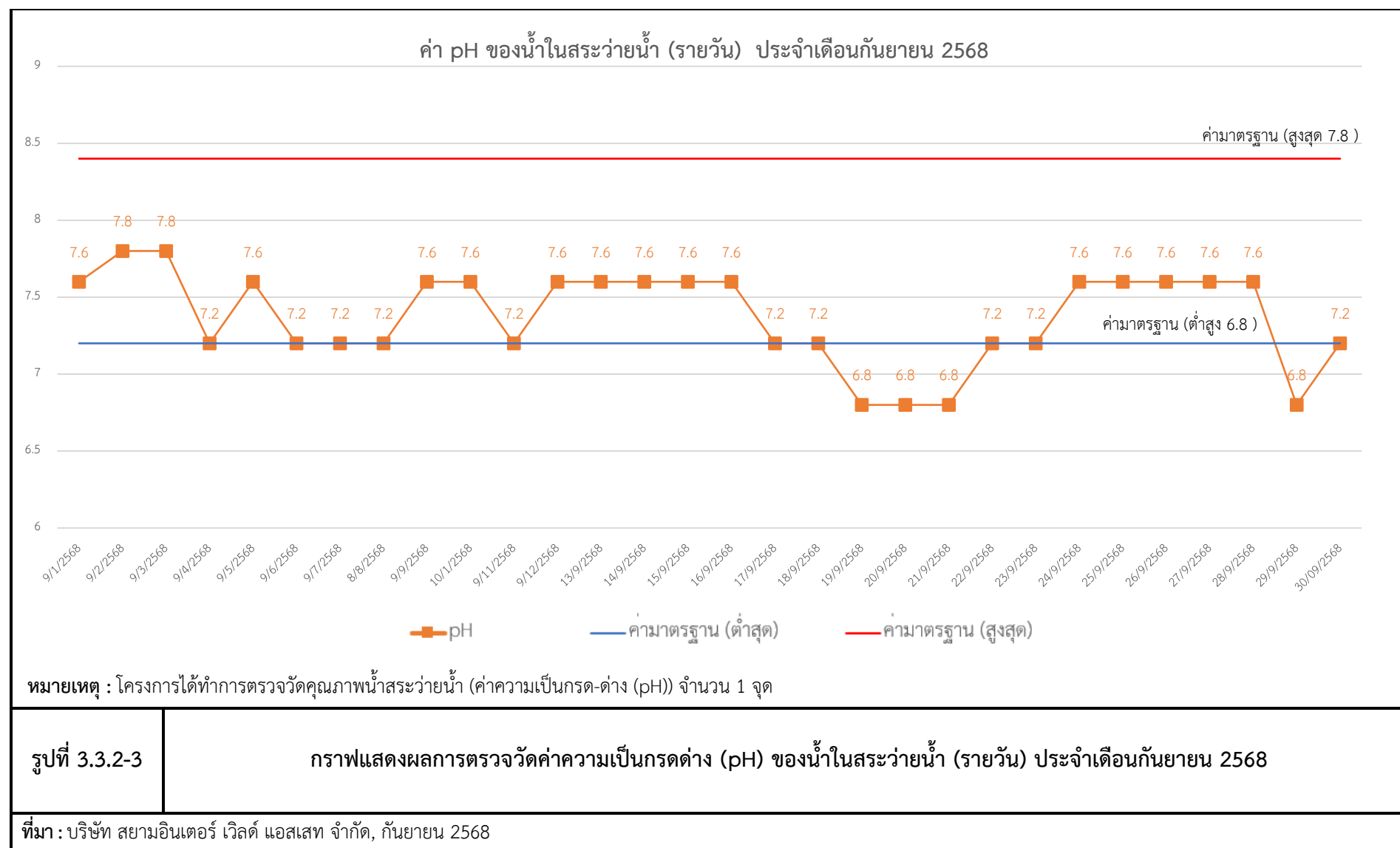
หมายเหตุ : ¹/ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

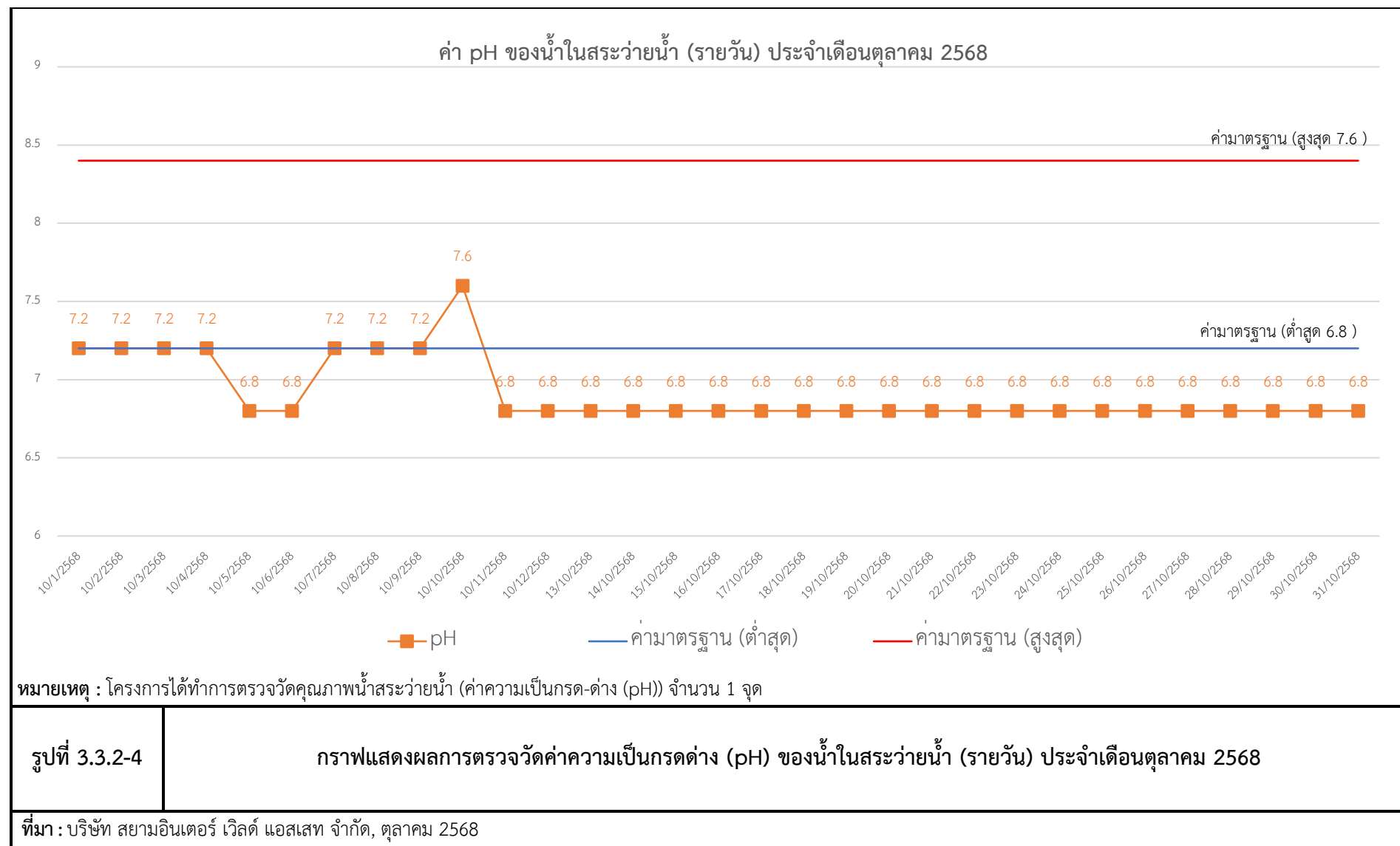
ตัวเอียง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

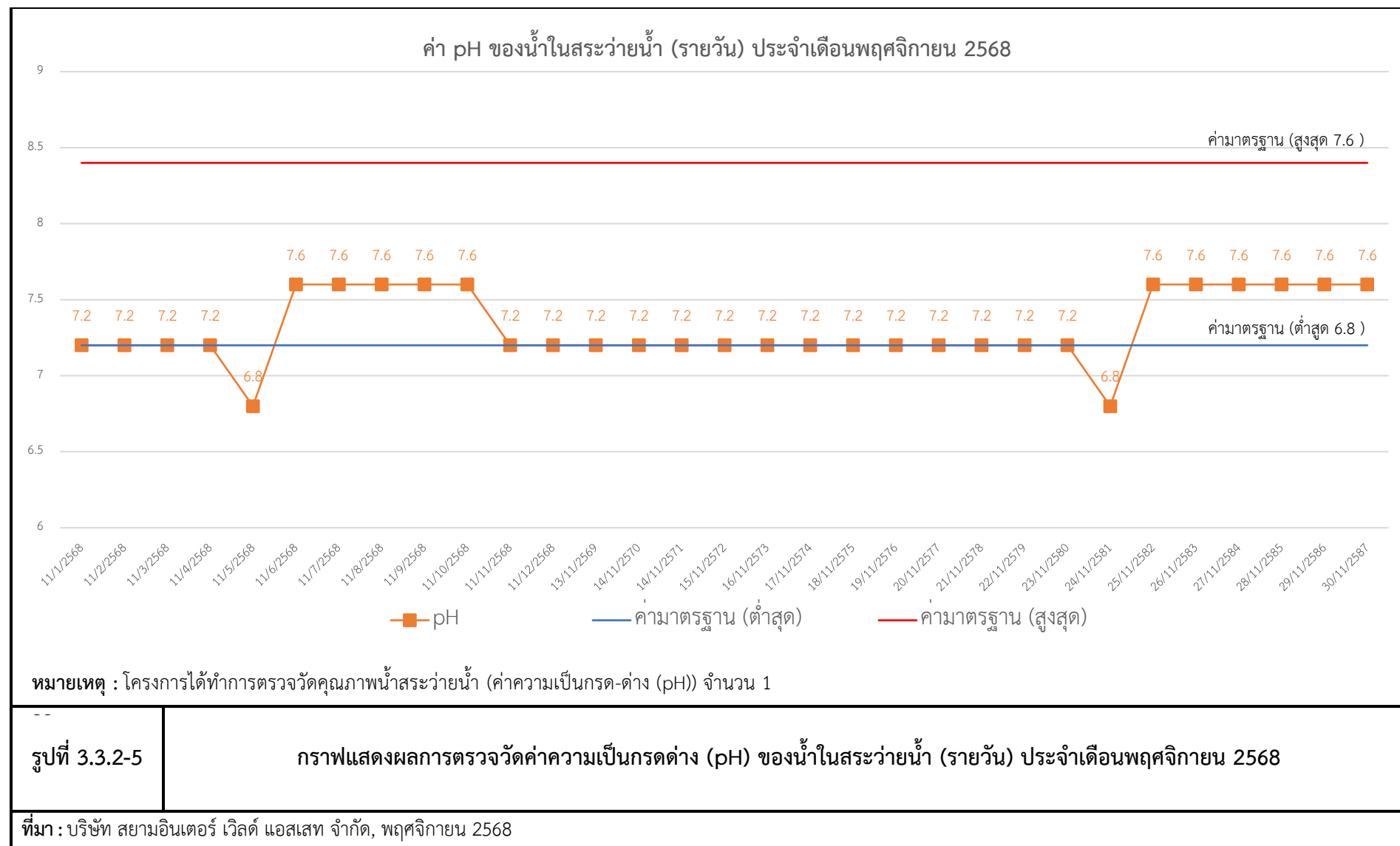
²/โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

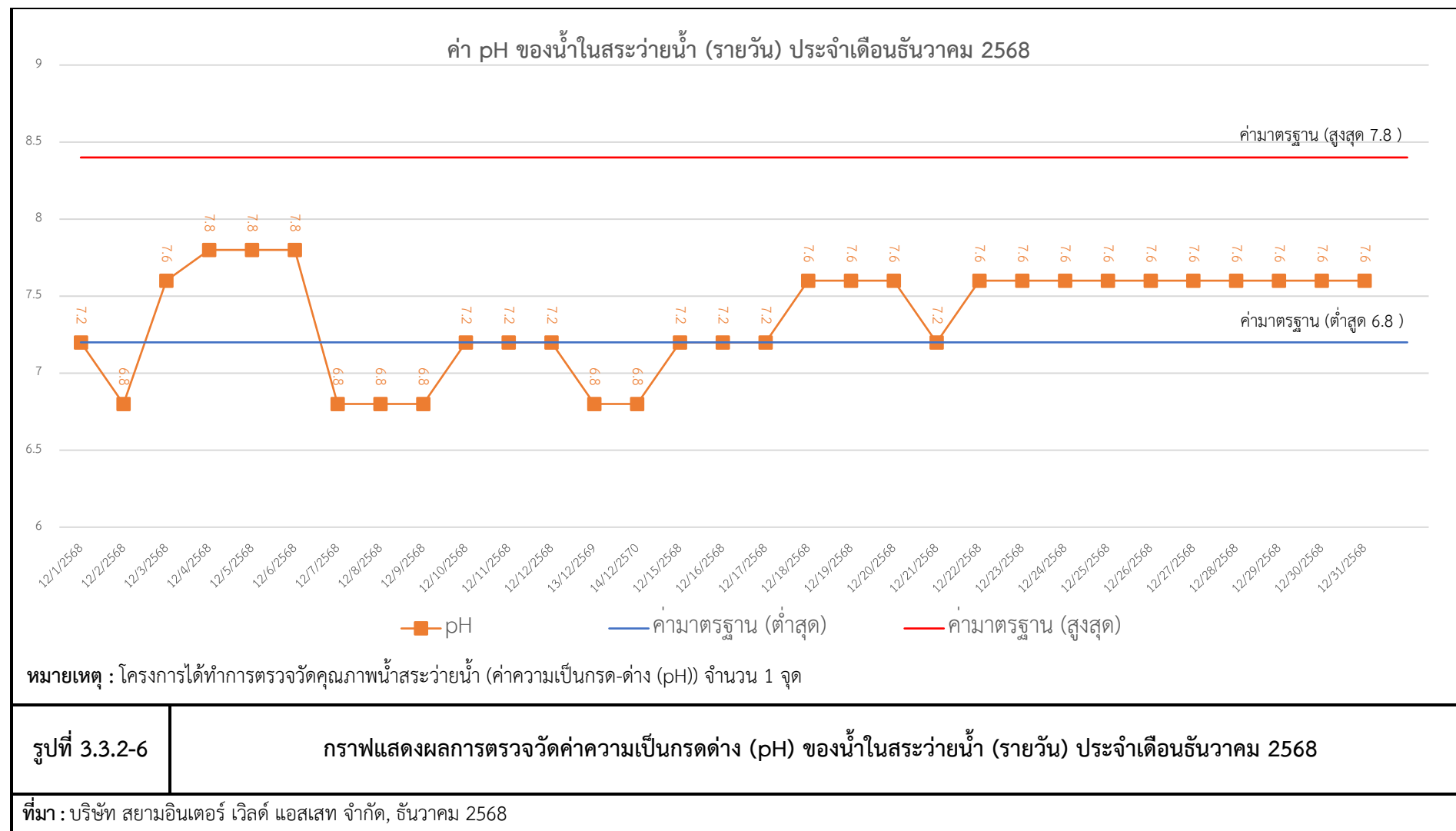












2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน

2.1) ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่า

จุดที่ 1 : บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น

- ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

จุดที่ 2 : บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง

- ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ของโครงการทั้งสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบางตรวจไม่พบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังนั้นจึงเป็นไปตามไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง มีดัชนีตรวจวัดที่กำหนดตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแล้วเมื่อวันที่ 9 เดือนมกราคม 2568 ดังแสดงในรายงานฉบับประเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนรวม (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (fecal Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (staphylococcus Aureus) และซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ผู้ดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ทั้งนี้ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.3.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 (รายเดือน)

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : กรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำในบริเวณโครงการ

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณที่ตรวจวัดได้ ^{1/} Total Coliform Bacteria (MPN/100 มิลลิตร)
1. น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น	27/07/68	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	ตรวจไม่พบ
	14/11/68	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	ตรวจไม่พบ
2. น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง	27/08/68	ตรวจไม่พบ
	30/08/68	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	ตรวจไม่พบ
	31/10/68	ตรวจไม่พบ
	25/11/68	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		น้อยกว่า 10

ที่มา : วิเคราะห์โดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด (แสดงในภาคผนวก ฉ.)

หมายเหตุ : ^{1/} Standard Methods for the examination of water and wastewater 24nd ed Washington DC : APHA, 2023

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ในโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่มียีนตัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	√			- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอหากพบว่ามีต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2-1
3. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3 จุด รวม 6 จุด	√			โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ จำนวน 6 จุด ได้แก่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาคผนวก จ. และรูปที่ 2-3
		- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0)				- จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
		- BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)				- จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย		
		- Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)				- จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคารต้อนรับ : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
		- Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)						
		- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)						
		- Settleable Solids (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด)						
		- Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)						
		- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)						

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทั้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567				<div>- จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารต้อนรับ : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>- จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคาร 1, 4 : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>- จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคาร 1, 4 : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด โดยรายงานผลโดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโก จำกัด จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้ง 3 จุด พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ</div>		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						<p>น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. เว้นแต่ผลการตรวจวัดดังนี้</p> <p>1. บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 4) ได้แก ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่า pH อยู่ที่ 3.2 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 5.5) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มีค่าอยู่ที่ 1,080 มิลลิกรัมต่อลิตร (คือต้องไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)</p> <p>2. บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 6) ได้แก บีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าอยู่ที่ 26.0 ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกิน</p>		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						กว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าอยู่ที่ 29.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) และซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ที่ 1.25 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.		
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นใต้หลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	√			- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-5
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√			- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอและหากพบว่ามีรอยแตกร้าวจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยโครงการ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-11
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไฟส่องสว่างภายในโครงการตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-17
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศและดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-13
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงดังภาคผนวก ณ. และรูปที่ 2-14

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและผังเส้นทางการหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<div>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน</div> <div>- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น</div> <div>- สภาพพร้อมใช้งาน</div> <div>- อายุการใช้งาน</div> <div>- สภาพพร้อมใช้งาน</div> <div>- เข้าถึงได้สะดวก</div> <div>- สภาพของถัง</div> <div>- ระดับน้ำในถัง</div> <div>- สภาพพร้อมใช้งาน</div> <div>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</div>						

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
10. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	√			- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรที่มีสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-2
11. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำที่อยู่ในสภาพที่ดี หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก ฉ. และรูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น						
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	√			- โครงการติดตั้งป้ายข้อความระวังและบอกระดับตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-9
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทึนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	√			- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด						
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารไว้ในสภาพที่ดี หรือหากอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ						
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	√			- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างทุกวัน และทำการจดบันทึกและผลการวิเคราะห์ พบว่าในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.2 ถึง 7.8 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนกรกฎาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม ในบางวันมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือต่ำกว่า 7.2) ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการที่มีกำหนดตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อวันที่ 9 เดือนมกราคม 2568 ดังแสดงในรายงานฉบับประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการทุกวัน	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก ฉ. และรูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	√			โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด - จุดที่มีการใช้บริการเบาบาง - จุดที่มีการใช้บริการหนาแน่นหนาแน่นเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และรายงานผลโดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด บริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่นและบริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง จากการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ตรวจไม่พบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังนั้นผลการตรวจวัดจึงเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
12. ความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV ที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินงาน	รูปที่ 2-17
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	√			- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้โดยรอบโครงการซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-1

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะดำเนินการเริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ในเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/18584 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) แสดงในภาคผนวก ก.